



CORPORACION DE DESARROLLO
DE ARICA Y PARINACOTA

BASES DE LICITACION

INMUEBLE DE AV. DIEGO PORTALES N° 651 DE ARICA

INDICE DE CONTENIDOS

1.- INTRODUCCION	2
1.1 GENERALIDADES	2
1.2 OFERENTES QUE PUEDEN PARTICIPAR	2
1.3 PUBLICIDAD DEL LLAMADO A LICITACION	3
1.4 VENTA DE BASES	3
1.5 GASTOS DE HONORARIOS, DERECHOS E IMPUESTOS	3
2.- CARACTERISTICAS DEL BIEN RAÍZ A LICITAR	3
3.- ESTADO DEL BIEN RAIZ QUE SE LICITA	4
4.- VALOR MINIMO DE LA OFERTA	4
5.- MODALIDAD DE PAGO DEL PRECIO	4
6.- GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	4
7.- FORMALIDADES EN LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS	5
8.- FORMULACION DE CONSULTAS	5
9.- RESPUESTAS Y ACLARACIONES	5
10.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS	6
11.- ADJUDICACION DE LA PROPIEDAD	6
12.- OFERENTE UNICO	6
13.- DESISTIMIENTO DE LA OFERTA	7
14.- DEVOLUCION DE LAS GARANTIAS	7
15.- ENTREGA DEL INMUEBLE	7
16.- DOMICILIO	7
ANEXO 1 FORMULARIO DE OFERTA	8
ANEXO 2 CRONOGRAMA DE LA LICITACION	9
PUBLICACION DIARIO REGIONAL	10

BASES DE LICITACIÓN

TERRENO Y EDIFICIO DE AVENIDA DIEGO PORTALES N° 651 DE ARICA DE PROPIEDAD DE LA CORPORACION DE DESARROLLO DE ARICA Y PARINACOTA

1.- INTRODUCCION.-

El Directorio de la Corporación de Desarrollo de Arica y Parinacota teniendo presente lo informado por el Presidente y Gerente General, lo acordado por el Comité Ejecutivo de Directores en su Sesión N° 148 celebrada el día Jueves 15 de abril del presente año y atendido lo dispuesto por el Artículo Vigésimo Noveno del Estatuto y Dictámenes N° 051959 del 17 de septiembre del 2009 y N° 011959 de 4 de marzo del 2010, ambos suscritos por don Ramiro Mendoza Zúñiga en su calidad de Contralor General de la República, y el Acuerdo N° 404/2010 adoptado en la Sesión de Directorio N° 149 celebrada el 13 de mayo pasado; **Acordó, proceder a la Venta del Terreno y Edificio de Avenida Diego Portales N° 651 de esta ciudad**, inscrito a nombre de la Corporación a fs.3016 N°1863 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica del año 2005, enrolado para los efectos de la Contribución Territorial bajo el N° 671-1 de la Comuna de Arica.-

1.1 GENERALIDADES.-

Para los efectos de esta Licitación se entiende por:

- a) **Oferente**: Toda persona natural o jurídica que se presenta a la Licitación ofreciendo la compra del bien raíz localizado en Av. Diego Portales N° 651;
- b) **Bases**: Los presentes y documentos Anexos que se adjuntan;
- c) **Adjudicado**: Oferente al que se le adjudica la licitación;
- d) **Licitante**: Corporación de Desarrollo de Arica y Parinacota (CORDAP);

1.2 OFERENTES QUE PUEDEN PARTICIPAR.-

Podrán participar en esta Licitación todas las personas naturales o jurídicas que tengan capacidad legal para contraer obligaciones y que cumpla con los requisitos exigidos en las presentes Bases de Licitación.

1.3 PUBLICIDAD DEL LLAMADO A LICITACIÓN.-

El Llamado a Licitación será publicado en la página Web de CORDAP (<http://www.aricaparinacota.cl/>) a contar del 19 de agosto del 2010 y en el Diario La Estrella de Arica los días 19 y 22 de agosto del 2010 y las demás que se estimen pertinentes.-

1.4 VENTA DE BASES.-

Las Bases de esta Licitación estarán a disposición de los interesados entre el 23 de Agosto y el 6 de Septiembre del 2010, de Lunes a Viernes entre las 9:00 a 14:00 y 15:30 a 18:30 horas, en las oficinas de CORDAP ubicadas en Diego Portales N° 651 de la ciudad de Arica.

El valor de estas Bases será \$ 50.000.- IVA incluido. Sólo quienes hayan adquirido las Bases tendrán derecho a participar en el proceso de licitación.

1.5 GASTOS, HONORARIOS, DERECHOS E IMPUESTOS.-

Serán de cargo de los Oferentes todos los costos inherentes a su participación en la Licitación, a la preparación y presentación de su Oferta, así como todos los gastos, derechos e impuestos que tengan su origen en el proceso de adjudicación, tales como Escrituras Públicas e Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.-

2.- CARACTERISTICAS DEL BIEN RAÍZ A LICITAR.-

Ubicación	Avenida Diego Portales N° 651, Comuna de Arica, entre las Calles Pedro de Valdivia y Víctor Guzmán
Propietario	Corporación de Desarrollo de Arica y Parinacota, RUT 65.052.300-8
Inscripción de dominio	Fs.3016, N°1863 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica del año 2005
Rol S.I.I.	671-1 , Arica
Avalúo Fiscal	\$214.874.010.-
Superficie predial	4.234,00 m2

Superficie Edificada	701,36 m2 de construcción principal (edificio institucional) y aproximadamente 300 m2 de construcción sólida, en casa anexa.
Tasación Comercial	\$ 395.822.200.- (Banco Santander, noviembre 2009)
Otras Consideraciones	La Propiedad a Licitar se encuentra Hipotecada en favor del Banco Santander.

3.- ESTADO DEL BIEN RAÍZ QUE SE LICITA.-

El Bien Raíz se Licita en el estado en que se encuentra, considerándose por lo tanto, que el oferente interesado al presentar su oferta, lo hace con cabal y completo conocimiento de sus condiciones y características.-

4.- VALOR MÍNIMO DE LA OFERTA.-

\$296.866.650.- que corresponde al valor de Liquidación consignado en la Tasación del Banco Santander efectuada en noviembre de 2009.-

5.- MODALIDAD DE PAGO DEL PRECIO.-

La Oferta de pago deberá ser al contado dentro de los 10 días siguientes a la Adjudicación.-

El Precio de Venta deberá ser cancelado mediante Vale Vista a nombre de la Corporación de Desarrollo de Arica y Parinacota, Rut N° 66.052.300-8.-

6.- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA.-

Para Garantizar la Seriedad de la Oferta, los interesados deberán adjuntar a su Oferta un Vale Vista o Cheque de su Cuenta Corriente por la suma de **\$3.000.000.-** valor que perderá el Oferente a favor de la Corporación si no cancela el valor de Adjudicación o no suscribe la Escritura Pública de Compraventa dentro del plazo de 7 días contados desde que ésta se encuentre para su firma en

la Notaría Pública de don Armando Sánchez Risi, ubicada en calle Arturo Prat N°338 de esta ciudad.-

7.- FORMALIDADES EN LA PRESENTACION DE LAS OFERTAS.-

Los Interesados deberán presentar su oferta en sobre cerrado, debidamente firmado por el oferente o su representante legal, indicando en el exterior el nombre del oferente, la singularización de la licitación e incluyendo en su interior los siguientes documentos:

- a) Formulario Oferta, que se acompaña como Anexo 1 a las presentes Bases;
- b) Vale Vista o Cheque como Garantía de Seriedad de la Oferta;
- c) Boleta de Ingreso de la Corporación que acredite la adquisición de las Bases;
- d) Aclaraciones y Respuestas a Consultas si las hubiere;
- e) Fotocopia de la Cédula de Identidad o Rol Único Tributario de Oferente; y del Representante Legal en caso que sea una Persona Jurídica;
- f) Monto ofertado, en sobre cerrado que deberá adjuntarse al sobre en que presenta el resto de los documentos requeridos;

Los Apoderados o Representantes Legales deberán acompañar copia autorizada por Notario de la Escritura Pública en que conste su Personería y las Facultades y Poderes de que dispone.-

8.- FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y ACLARACIONES.-

Las Consultas podrán formularse por escrito o por correo electrónico hasta el 6 de Septiembre del 2010 hasta las 14:00 horas, en forma concreta, precisa y pertinente al Fax 058-261628 o al correo electrónico coordinacion@aricaparinacota.cl.
CORDAP se reserva el derecho de hacer las aclaraciones que estime convenientes, las que serán enviadas por escrito o por correo electrónico a todos los oferentes que hubieren adquirido las Bases.

9.- RESPUESTAS Y ACLARACIONES.-

Las Respuestas a las Consultas y las Aclaraciones serán enviadas mediante comunicación escrita vía fax y/o correo electrónico hasta el día 08 de Septiembre del 2010, a los interesados que hubieren adquirido las presentes Bases.-

Las respuestas a las consultas y aclaraciones se agregarán a los antecedentes de la Licitación y pasarán a formar parte integrante de las Bases.

10.- PRESENTACION Y APERTURA DE LAS OFERTAS.-

La Presentación y Apertura de las Ofertas se hará en un solo Acto el día 10 de Septiembre del 2010 a las 12:00 horas en la Notaría Pública de Arica de don Armando Sánchez Risi, ubicada en calle Arturo Prat N°338 de esta ciudad.-

El Acto se iniciará con la Apertura de Ofertas presentadas por los interesados en la Licitación, las que serán calificadas en su cumplimiento por el Secretario General de la Corporación y por el Señor Notario Público.-

Una vez calificado y aceptado los Oferentes, se procederá por el Señor Notario Público a la Apertura de las Ofertas en Orden de su Presentación.-

Al Acto de Presentación y Apertura de las Ofertas podrán asistir los Oferentes o sus Apoderados o Representantes Legales, los Directores y Gerente General de la Corporación de Desarrollo, el Agente o Representante del Banco Santander, y el Delegado del Personal de la Corporación.-

11.- ADJUDICACIÓN DE LA PROPIEDAD.-

La Propiedad de Avenida Diego Portales N° 651 de Arica será Adjudicada por la Corporación al Oferente que presente la mejor Oferta Económica por sobre el mínimo fijado en el Punto 4º de estas Bases.-

La Adjudicación será en el Acto mismo de la Licitación, hecho del que se dejará constancia en el Acta que deberá levantar el Sr. Notario Público, la que deberá ser suscrita por el Presidente, Secretario General, Tesorero, Gerente General y Directores de la Corporación que hubieren asistido a la Presentación, Apertura y Adjudicación.-

12.- OFERENTE UNICO.-

El hecho de que exista un solo oferente no será en caso alguno impedimento para adjudicar el inmueble, siempre y cuando haya cumplido con los requisitos señalados en las presentes Bases.

13.- DESISTIMIENTO DE LA OFERTA.-

En caso que el adjudicatario se desista de su oferta, o no concurra a la Notaría Pública de don Armando Sánchez Risi a firmar la Escritura Pública de Compraventa dentro del plazo de 10 días hábiles corridos desde la Adjudicación, la Corporación hará efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

14.- DEVOLUCIÓN DE LAS GARANTÍAS.-

Una vez suscrita la Escritura de Compraventa y cancelado el precio de Adjudicación, se procederá a la devolución de la garantía al Adjudicatario. Al resto de los Oferentes le será devuelta una vez terminado el Acto de Adjudicación.

15.- ENTREGA DEL INMUEBLE.-

La propiedad objeto de la presente Licitación será entregada al Adjudicatario o a su Representante Legal dentro del plazo de 90 días contados desde la fecha del Acta de Presentación, Apertura y Adjudicación.

16.- DOMICILIO.-

La presente Licitación se efectúa en Arica, por lo que todos los interesados, Oferentes y Adjudicatario se obligan a fijar su domicilio en Arica.

ANEXO 1

FORMULARIO DE OFERTA

I. IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE	
NOMBRE DEL OFERENTE	
DOMICILIO	
R.U.T.	
NACIONALIDAD Y ESTADO CIVIL	
ACTIVIDAD O GIRO	
COMUNA	
TELÉFONO / FAX	
E-MAIL	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	
R.U.T.	
NACIONALIDAD Y ESTADO CIVIL	

II. DECLARO:

- a) Conocer los antecedentes y bases que regulan la presente Licitación en todos sus términos.
- b) Conocer el estado del Bien Raíz materia de la presente Licitación y sus características.

FIRMA DEL OFERENTE

NOTA:

Este formulario deberá llenarse, sin modificaciones en su texto, ni agregados de ninguna naturaleza que puedan afectar su validez.

ANEXO 2

CRONOGRAMA DE LA LICITACIÓN

ACTIVIDAD	DÍA
Publicación	22 y 23 de Agosto de 2010 y otras que se estimen pertinente.
Venta de Bases	23 de Agosto hasta el 6 de Septiembre del 2010. Horario de Lunes a Viernes, entre las 9:00 a 14:00 y de las 15:30 a 18:30 horas.
Consultas	Hasta el 6 de Septiembre de 2010, a las 14:00 horas.
Respuestas y Aclaraciones	Hasta el 08 de Septiembre de 2010.
Recepción de Ofertas	El 10 de Septiembre del 2010 a las 12:00 horas, en la Notaría Pública de Arica de don Armando Sánchez Risi.-
Apertura y Adjudicación	10 de Septiembre del 2010 a partir de las 12:00 horas, en la Notaría Pública de Arica de don Armando Sánchez Risi.-

ANUNCIO DIARIO REGIONAL

LICITACION PUBLICA

Corporación de Desarrollo de Arica y Parinacota invita a Personas Naturales o Jurídicas a participar de la Licitación del **Bien Raíz de su propiedad ubicado en Avenida Diego Portales N° 651 de Arica de una Superficie de 4.234,00 metros cuadrados y 701,36 metros cuadrados y construcciones existentes conforme a las Bases. Venta Bases desde el 23 de Agosto hasta el 6 de Septiembre del 2010** en Diego Portales N° 651 de Arica.-

Recepción de Ofertas, Apertura y Adjudicación día 10 de Septiembre del 2010 a las 12:00 horas en la Notaría Pública de Arica de don Armando Sánchez Risi ubicada en calle Arturo Prat N°338 de Arica.-

Mayores Antecedentes en la Página Web de la Corporación:
www.aricaparinacota.cl .-